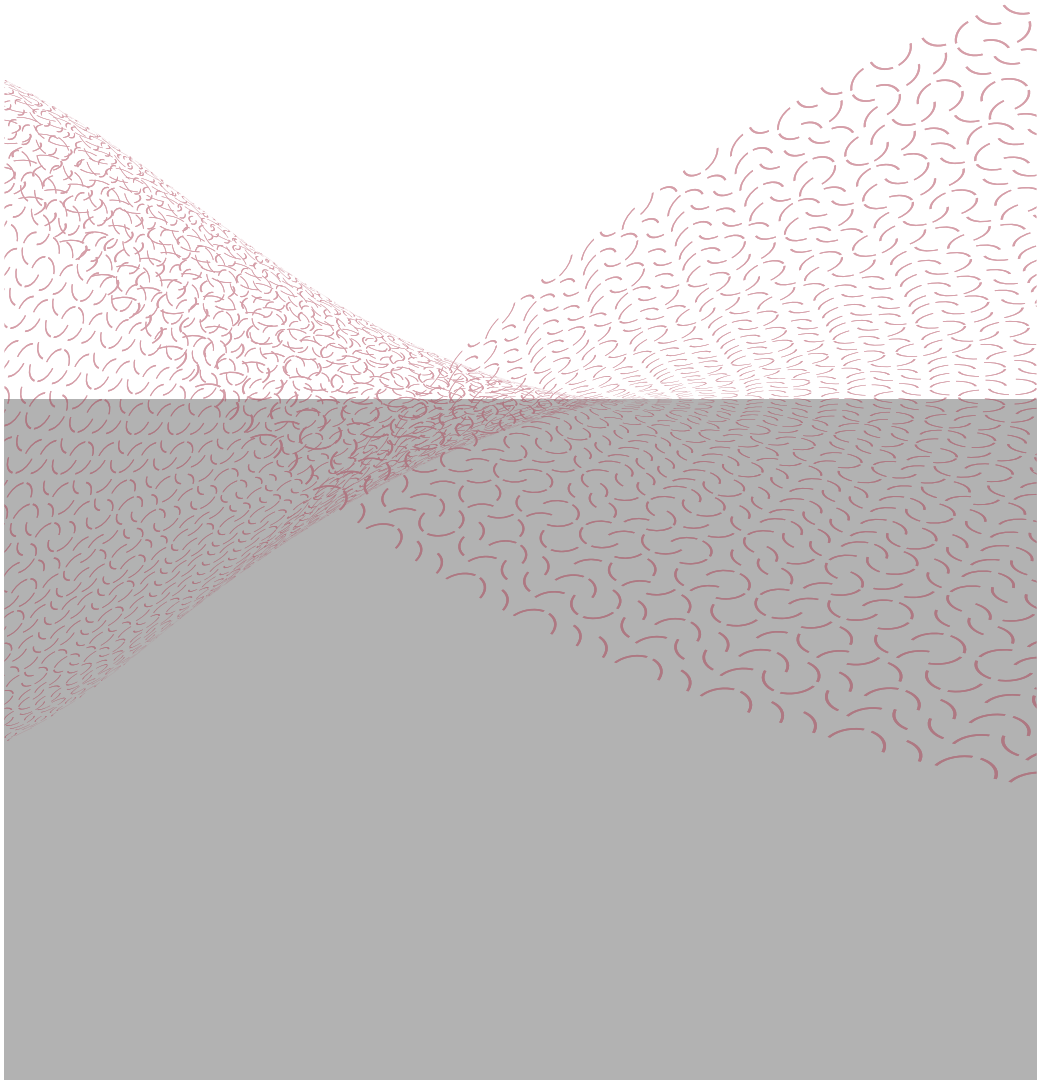
BPS (SUISSE)
Gruppo BPER Banca

CRÉDITS HYPOTHÉCAIRES



Financement

BPS (SUISSE) Succursale de Monaco fait partie des banques autorisées à accorder des prêts hypothécaires sur le territoire monégasque ou français: cette condition essentielle étant remplie, elle est volontiers à votre disposition pour évaluer vos demandes de financement.

La Principauté de Monaco et la Côte d'Azur

Vivre agréablement dans des lieux enchanteurs

La douceur du climat et la beauté du littoral, le charme des villes d'art et l'excellence de la cuisine font de la Côte d'Azur l'une des destinations touristiques les plus appréciées de tous les temps.

Desservie par un réseau routier efficace, la région compte, à Nice, un aéroport international qui occupe la troisième place parmi les aéroports français après ceux de Paris, un port et un héliport qui assurent des liaisons rapides entre Nice et Monaco.

La région PACA (Provence, Alpes, Côte d'Azur) offre à ses hôtes de splendides journées ensoleillées tout au long de l'année, ainsi que des plages de rêve, dont Juan-les-Pins, Cassis, Saint-Tropez et Hyères. Au nord, les Hautes Alpes offrent un terrain idéal pour la pratique des sports de neige en hiver, mais aussi pour d'agréables excursions en été, car la nature, généreuse mais fragile, a donné naissance à plusieurs parcs naturels: citons les Écrins, Mercantour et Port-Cros.

La région accueille également des événements dont la réputation internationale n'est plus à faire: le Grand Prix de Formule 1, le Rallye de Monte-Carlo, le Master de tennis, le Festival du cinéma de Cannes, le Carnaval de Nice, sans oublier la Fête du citron de Menton. Mais il y a aussi une Provence plus typique, avec ses pittoresques villages du Lubéron, son patrimoine de l'Antiquité romaine et ses fascinantes abbayes.
Pour conclure mentionnons également, et pas des moindres, la gastronomie provençale qui sait surprendre par la variété des produits de la terre et de la mer: fruits, légumes, olives, poisson ou crustacés. L'embarras du choix !

Vue d'ensemble de nos produits

	Hypothèques à taux variable	Hypothèques à taux fixe
En bref	Hypothèque dont le taux varie selon l'évolution du marché monétaire.	Hypothèque à taux d'intérêt fixe.
Montant minimum	EUR 100'000.--	À définir.
Durée	De 2 à 20 ans.	De 2 à 20 ans.
Amortissement	Direct ou indirect (police d'assurance vie). Amortissements extraordinaires éventuellement possibles.	Indirect (police d'assurance vie).
Adaptation du taux d'intérêt	Taux variable en fonction de l'évolution du marché monétaire.	Taux fixe pour toute la durée du prêt.
Caractéristiques	Flexibilité totale.	Évaluation préalable des coûts de l'hypothèque.
Avantages pour le client	Le client bénéficie de conditions avantageuses et proches des marchés.	Le taux fixe étant d'une durée prétablie, le montant des intérêts peut être défini à l'avance.

	Hypothèques modulables
En bref	Prêt hypothécaire modulable à taux fixe et variable.
Montant minimum	À définir.
Durée	De 2 à 20 ans.
Amortissement	Indirect sur le segment à taux fixe (police d'assurance) et direct ou indirect sur le segment à taux variable (possibilité d'amortissements extraordinaires).
Adaptation du taux d'intérêt	Taux fixe pour une durée définie (ou tranche) ou taux variable en fonction de l'évolution du marché monétaire.
Caractéristiques	Le financement peut être réparti sur un segment à taux variable et sur une ou plusieurs tranches à taux fixe, de différentes durées.
Avantages pour le client	Flexibilité optimale pour suivre l'évolution du marché monétaire.

Succursale de Monaco
3, rue Princesse Florestine, MC 98000 Monaco
Tél. +377 99 99 64 64

Direction générale
Via Giacomo Luvini 2a, CH 6900 Lugano
Tél. +41 58 855 30 00

Siège principal
Via Maggio 1, CH 6901 Lugano
Tél. +41 58 855 31 00

www.bps-suisse.mc

Votre Banque au fil du temps
Banca Popolare di Sondrio (Suisse) SA

04.B.13.001 (04.26/F)